L'habitatge és més que un dret: és dignitat, equitat i transformació social

MEMÒRIA 2024
HABITATGE DE LLOGUER SOCIAL

www.resilis.org
www.fundaciosallar.org

La **Fundació Resilis** és una entitat sense ànim de lucre que, des de fa 30 anys, impulsa projectes adreçats a infants i joves en situació de vulnerabilitat social.

El 2020 va néixer el projecte de la **Borsa d'Habitatge Social,** amb l'objectiu d'ampliar el parc públic d'habitatges mitjançant l'oferta de lloguer social i assequible, acompanyant les famílies i unitats convivents en el seu procés vital. Mitjançant la compra, rehabilitació, lloguer social i estabilització de situacions residencials irregulars, promovem la dignitat, l'equitat i la transformació social.

L'any 2025 s'ha constituit la **Fundació Sallar**, que assumirà progresivament el projecte Borsa d'habitatge, per especialitzar-se, gestionar i liderar una iniciativa que garanteixi l'habitatge com un dret fonamental per tothom.

El 2024 hem assolit

505

habitatges socials

Línies d'acció

Ampliem el parc d'habitatge públic, mitjançant l'adquisició d'habitatges amb dret de propietat temporal per un període de 75 anys.

Oferim lloguers socials adreçats a persones o famílies amb dificultats econòmiques, per garantir-les un habitatge assequible.

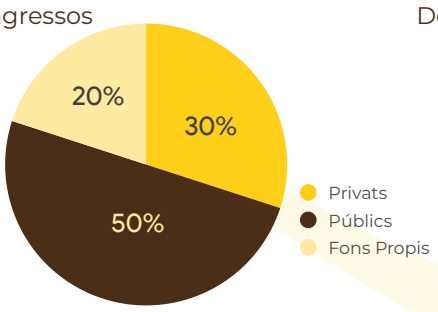
Rehabilitem els habitatges antics o deteriorats per adequar-los a les necessitats actuals, millorant la seguretat, el confort i l'eficiència energètica.

Treballem per l'estabilització residencial de col·lectius en risc, mitjançant la mediació en situacions d'ocupació irregular.

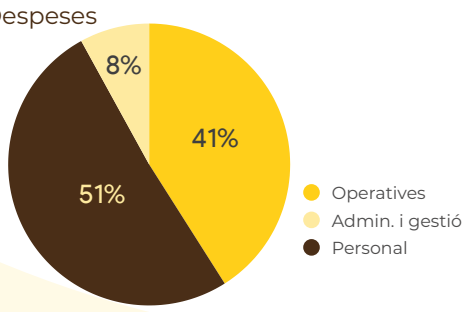
Dades econòmiques'24

Explotació 2024: **1.230.362 €**

Ingressos

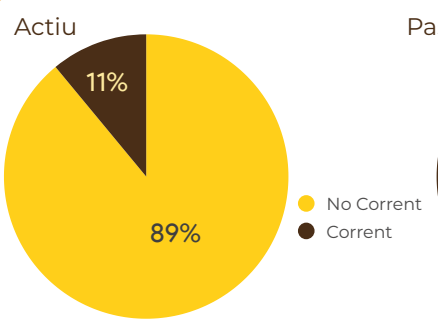


Despeses

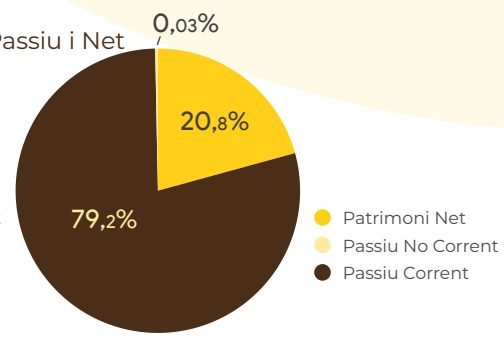


Balanç de situació a 31/12/2024

Actiu



Passiu i Net



Professionals

30

professionals

La nostra acció: Incrementar el parc públic d'habitatge assequible

Activitats Realitzades

Captació d'habitatges

Formem part de la Xarxa d'Habitatges d'Inserció Social. Hem invertit **26M€** a través d'exercir el dret de tanteig i retracte, fent créixer el parc públic d'habitatge destinat a lloguer social a tot Catalunya.

Parc actual:
516 habitatges, dels quals **505** provinents del dret de tanteig i retracte i **11** arrendats a altres entitats.

Territori	Nº Habitatges	
Girona	119	23%
Barcelona	135	26%
Tarragona	91	18%
Lleida	69	13%
Terres de l'Ebre	102	20%
Total	516	100%

Rehabilitació d'habitatges

Transformem els habitatges en un lloc per viure. Regularització de cèdules d'habitabilitat i subministraments.

Col·laboració amb Eina Activa:

- Garantim la qualitat i el manteniment dels habitatges.
- Oferim itineraris de feina i capacitació a persones en procés d'inserció laboral.

Habitatges reformats: **289**

Altes d'aigua tramitades: **223**

Altes de llum tramitades: **299**

Habitatges en tràmit de reforma: **216**

Lloguers estables i variables

Tenim un nombre creixent d'habitatges de lloguer social i assequible, que es lloguen a persones en situació de vulnerabilitat, mitjançant:

- Lloguers estables: Contractes de 7 anys.
- Lloguers variables: Lloguer anual prorrogable.
- Cessió d'habitatges a entitats socials:

Els preus de lloguer estan regulats segons el preu de referència d'Habitatge de Protecció Oficial (HPO).

163 Contractes Lloguers estables

78 Contractes Lloguers variables

10 Habitatges llogats a entitats socials

Projectes innovadors

Habitat ius: És un servei que té com a objectiu garantir l'estabilitat residencial de les persones en risc de vulnerabilitat social. Per aconseguir-ho, es realitzen la rehabilitació i regularització dels immobles, i s'estableix un contracte de lloguer social amb una durada de **7** anys.

Borsa d'Habitatge Social: És un servei per a persones adultes en risc d'exclusió residencial, sensellarisme o infrahabitatge. Ofereix habitacions individuals en habitatges compartits amb preus assequibles, que inclouen subministraments i accés a internet, en un entorn segur i estable per afavorir l'emancipació i la inclusió social.

És Casa Teva: És un projecte que ofereix suport complet a **20** famílies en situació d'infrahabitatge que no poden signar un contracte de lloguer a causa de problemes amb la documentació.

PIL Famílies Refugiades: És un projecte en fase de prova pilot que ofereix habitatge i acompanyament integral a **10** famílies que han passat pel Sistema d'acollida de protecció internacional i temporal (Ministeri d'Inclusió, Seguretat Social i Migracions).

109 Habitatges estabilitzats — **327** Persones usuàries

26 Habitatges — **93** Persones usuàries

20 Famílies

10 Famílies

Col·laboració amb administracions públiques

Treballem amb les administracions locals per implementar polítiques d'habitatge social. Les principals accions inclouen:

- Suport a famílies en risc d'exclusió per desnonaments o ocupació.
- Adquisició d'habitatges mitjançant tanteig i retracte.
- Cessió d'habitatges buits de propietat pròpia.
- Captació i adquisició directa d'habitatges per ampliar l'oferta social.

Aquest projecte busca un futur més estable i digne, convertint la crisi residencial en una resposta coordinada per garantir l'accés a un habitatge digne i promoure la inclusió social.

Presents a:

94 Municipis de Catalunya

67% de les Comarques de Catalunya

Ajuntaments en conveni:

Tordera,
Reus,
Amposta,
Arbúcies
St Feliu de Guíxols

Acompanyament social

Una societat més inclusiva i justa només es pot aconseguir si tothom té accés a un habitatge. Creiem que l'habitatge és fonamental per garantir la dignitat, l'equitat i la cohesió social.
La nostra manera de treballar combina l'accés a habitatges dignes amb un acompanyament social personalitzat, posant sempre les persones al centre de la nostra tasca.

Donatius i llegats

Gestionem patrimoni per destinar-lo al servei d'habitatges de lloguer social i assequible i col·laborem amb diferents empreses que a través de la seva RSC contribueixen al sosteniment del projecte.

Formem part i participem en el grup d'organitzacions d'iniciativa social **Plataforma Educativa**, on actuem de forma complementària i col·laborativa per optimitzar recursos, aprofitar l'expertesa i créixer en innovació social per millorar la qualitat de vida de les persones amb menys recursos i/o risc social.

Participació

Fomentem la participació tant de les persones ateses com de les treballadores a través del **Grup Motor de Participació**.

AGENDA 2030

Les activitats desenvolupades estan **vinculades** als 17 **Objectius de Desenvolupament Sostenible (ODS)**

Compliance

Disposem d'un **Comitè de Compliance** i d'un sistema i un **protocol de prevenció de delictes penals**.

Qualitat

Disposem d'un Sistema de gestió de la qualitat certificat d'acord a la norma **ISO 9001**.

Ètica

Disposem d'un **codi ètic** i d'un Espai de Reflexió i Actuació Ètica en Serveis d'Intervenció Social (**ERAESS**) a disposició del personal com a element de **millora i transformació de la nostra tasca professional**.

Igualtat

La Comissió d'Igualtat vetlla per l'aplicació del nostre **Pla d'Igualtat d'oportunitats i els Protocols** contra l'Assetjament Sexual; les Discriminacions LGBTQI+ i contra l'Assetjament Laboral.

Drets Humans i Socials

Fomentem una cultura organitzativa **democràtica i transversal** treballant per una igualtat real i posicionant els valors com a part de la nostra identitat.

Sostenibilitat

Treballem vers l'**economia circular** a través de la promoció de les **9R's** *(Reciclar, Reduir, Reutilitzar, Recuperar, Reparar, Renovar, Redissenyar, Redistribuir i Repensar)*.

Amb la col·laboració de

Participació en xarxes

Amb el suport de

www.resilis.org
www.fundaciosallar.org

TELÈFON: +34 972 40 54 54

GIRONA
C/ Garrotxa, 7
17006

BARCELONA
Carrer de la Creu, 100
08960 – Sant Just Desvern

TERRES DE L'EBRE
Av. de la Pau, 178
43580 – Deltebre

LLEIDA
Carrer del Paral·lel, 61
25660 – Alcoletge